

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria**

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

**RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI TRE GRUPPI FRIGORIFERI E RELATIVI IMPIANTI ACCESSORI,
SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGORIFERI RIMOSSI MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI
GRUPPI FRIGORIFERI E RELATIVI IMPIANTI ACCESSORI**

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

- 1 - OGGETTO DELL'APPALTO
- 2 - DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO
- 3 - DESCRIZIONE DEI LAVORI
- 4 - METODO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
- 5 - DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DELLE DITTE
- 6 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- 7 - RELAZIONE TECNICA ORGANIZZATIVA
- 8 - OFFERTA ECONOMICA
- 9 - MODALITA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
- 10 - CRITERI DI VALUTAZIONE
- 11 - PARAMETRI DI VALUTAZIONE
- 12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE
- 13 - DURATA DEI LAVORI
- 14 - SUBAPPALTO
- 15 - REVISIONE DEI PREZZI
- 16 - VARIANTI
- 17 - COLLAUDO
- 18 - PAGAMENTI
- 19 - PIANO DI SICUREZZA

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria

20 - SPESE DI CONTRATTO

21 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

22 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

23 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

24 - CONTROVERSIE

25 - RINVIO

1 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Galleria Nazionale dell'Umbria si è posta l'obiettivo di riqualificare gli impianti di climatizzazione con lo scopo di efficientare il sistema impiantistico al fine di contenere i consumi di energia. L'appalto di lavori ha quindi per oggetto la riqualificazione e l'efficientamento energetico dei sistemi impiantistici di produzione dell'acqua refrigerata a servizio della Galleria, grazie a cui è garantito il raffrescamento e il controllo dell'umidità relativa.

L'appalto ha per oggetto la rimozione e lo smaltimento degli impianti costituenti la centrale frigorifera esistente, nonché la fornitura e la posa in opera di tutti gli impianti e le attrezzature necessarie per la riqualificazione e l'efficientamento energetico della centrale frigorifera stessa. La centrale frigorifera è a servizio di un impianto misto acqua/aria primaria e alimenta sia terminali idronici in ambiente (ventilconvettori) che unità di trattamento aria, in numero pari a undici.

Sono incluse nell'appalto le prestazioni di attivazione e di collaudo della centrale frigorifera, nonché le attività di istruzione e formazione del personale indicato dalla Direzione della Galleria Nazionale dell'Umbria per la gestione quotidiana dell'impianto.

I costi della manodopera dei soggetti esecutori, dei materiali, dei componenti ecc. occorrenti alla completa consegna e montaggio della centrale frigorifera oggetto d'appalto saranno a totale carico dell'Impresa aggiudicataria (formula "chiavi in mano"). Le apparecchiature che compongono il sistema dovranno essere fornite nelle modalità e con le caratteristiche tecniche elencate al punto 2 di cui sotto.

Gli interventi di riqualificazione devono comunque assicurare la continuità del servizio, sia in regime invernale che estivo.

2 - DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria

L'opera prevede la rimozione e lo smaltimento dei gruppi frigoriferi esistenti e degli impianti a corredo, situati nel sottotetto dell'ultimo piano della Galleria Nazionale dell'Umbria, del tipo con motoevaporanti in vano tecnico collegati a condensatori con prese d'aria poste in copertura.

L'attuale impianto presenta i seguenti componenti:

- n. 4 gruppi frigoriferi marca Cosfi, ciascuno avente assorbimento elettrico 55 kW, potenza elettrica non presente in targa né reperibile su elaborati progettuali disponibili, originariamente dotati di fluido refrigerante R22 (25 kg di fluido per circuito); anno di installazione 1994.
- n. 4 condensatori ad aria, con prese dell'aria collocate sulla soprastante copertura.
- n. 4 pompe con portata di 29 m³/h e prevalenza di 10.50 m.
- n.1 vaso di espansione con volume da 180 l.
- circuiti di distribuzione con tubazioni in ferro di sezioni variabili; lungo tutti i circuiti sono installati pressostati, valvole di intercettazione, valvole di ritegno, termometri, manometri, ecc.

Quanto qui sommariamente descritto, può essere desunto dalle tavole denominate "Tavola 10 – Pianta centrale frigorifera" e "Tavola 11 – Schema centrale frigorifera", allegate al presente disciplinare di gara e redatte nel dicembre 1993 al momento della realizzazione dell'impianto di climatizzazione.

Lo stato di fatto deve necessariamente essere verificato in sito mediante il sopralluogo obbligatorio, di cui al punto 5 del presente disciplinare di gara.

3 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

Deve essere prevista la sostituzione delle dotazioni impiantistiche presenti, mediante la fornitura e posa in opera "chiavi in mano", come di seguito descritto:

- Smantellamento e smaltimento di apparecchiature tecnologiche costituite da parti meccaniche ed elettriche dei gruppi frigoriferi esistenti, comprendente lo smontaggio degli stessi, il trasporto su pubblica strada, il carico su idonei automezzi ed il trasporto finale a discarica autorizzata, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti norme di smaltimento. Sono comprese anche la pulizia dei locali o degli spazi in cui erano posizionate le apparecchiature ed eventuali opere murarie che si rendessero necessarie per lo smontaggio delle stesse quali apertura di tracce su muratura di ogni genere. Sono compresi i costi di noleggio per attrezzature speciali necessarie al trasporto su pubblica strada e al sollevamento delle attrezzature (ponteggi, piattaforme, sollevatori, autogrù,...), nonché i costi di smaltimento di rifiuti speciali che devono essere consegnati a Ditte autorizzate, (amianto, prodotti oleosi, CFC, ecc.).
- Fornitura e posa di 4 gruppi frigoriferi per impianto condensato ad aria, per una potenza frigorifera complessiva di circa 450 kW, con indicatori prestazionali (EER, ESEER, ...) superiori ai requisiti minimi imposti dalla vigente legislazione e normativa, nonché operanti con fluido frigorifero congruente con i disposti legislativi vigenti; la tipologia di tecnologia proposta a in sostituzione di quella attualmente configurata dovrà essere puntualmente descritta e motivata in termini di tecnici e prestazionali energetici.

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Direzione Generale Musei Galleria Nazionale dell'Umbria

- I gruppi frigo dovranno essere dotati di comunicazione seriale “modbus” per poter dialogare con sistema di building management presente nell’edificio.
- Fornitura e posa di 4 pompe di circolazione.
- Fornitura e posa di quadro elettrico a servizio della centrale frigorifera.
- Assistenza muraria per smantellamento della centrale e per l’installazione dei nuovi impianti per fori, scassi, tracce e successiva chiusura compresa la loro tinteggiatura.

I lavori dovranno essere svolti dopo adeguata preparazione del cantiere, utilizzando tutti i mezzi e le precauzioni necessarie in un edificio storico aperto al pubblico.

A tal proposito, si segnala che la centrale frigorifera è ubicata nel sottotetto del Palazzo dei Priori. Detto ambiente è posto al livello sette e raggiungibile esclusivamente tramite lo scalone principale che serve la Galleria Nazionale dell’Umbria e che viene utilizzato sia dai visitatori che del personale e che rimarrà ad essi aperto durante i lavori. Inoltre, l’accesso alla centrale frigorifera avviene esclusivamente passando attraverso un ufficio della Galleria attualmente in attività.

Si segnala che esiste un solo ascensore, di ridotte dimensioni e non idoneo al trasporto di materiali ingombranti o aventi peso elevato. Si segnala altresì che i lavori di tiro in alto delle attrezzature dovranno essere effettuati unicamente il lunedì mattina. Per tali motivi, nell’offerta tecnica dovranno essere indicati con precisione tutti i vari aspetti legati alla logistica del cantiere, con particolare riguardo alla rimozione della centrale esistente e al posizionamento dei nuovi impianti.

Si ammettono varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell’opera o del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell’oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla stazione appaltante.

4 – METODO DI AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO

L’aggiudicazione dei lavori avverrà con la procedura prevista dall’ art. 95 del D.Lgs. n. 50/16 a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Ai fini dell’aggiudicazione della gara è prevista l’attribuzione di un punteggio massimo ottenibile di valore 100, sulla base dei criteri di valutazione indicati ai successivi art. 10 e 11.

5 - DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DELLE DITTE E SOPRALLUOGO

Il presente Disciplinare e le tavole “Tavola 10 – Pianta centrale frigorifera” e “Tavola 11 – Schema centrale frigorifera” sono disponibili sul sito della Galleria Nazionale dell’Umbria al seguente indirizzo web: www.artiumbria.beniculturali.it.

Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della formulazione dell’offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per accedere al plesso oggetto d’intervento, i concorrenti devono contattare la Galleria Nazionale dell’Umbria – Segreteria 075 58668415 RUP 335 6783522.

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria

Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni 14 e 15 novembre 2016 previo appuntamento concordato telefonicamente ai suddetti numeri.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento a conferma dell'avvenuta presa visione e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. L'attestato dovrà essere allegato alla documentazione di gara, pena l'esclusione dall'esperimento dei concorrenti non in regola con il predetto adempimento.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro/attestazione SOA o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

6 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA INFORMALE

I requisiti necessari per la partecipazione alla procedura informale, pena esclusione dalla stessa, sono i seguenti:

- a) aver realizzato nel triennio antecedente la data del bando, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti;
- b) cauzione provvisoria (art 12);
- c) certificazione di qualità UNI-EN-ISO 9001 rilasciato da istituto specializzato ai sensi della normativa vigente;
- d) Idonee referenze bancarie.

Inoltre l'appaltatore dovrà attestare di:

- l'iscrizione alla CCIAA per attività conforme a quella oggetto dell'affidamento;
- essere in regola con le norme di cui alla Legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/16;
- di aver effettuato il sopralluogo sul sito di installazione allegando in originale, a pena di esclusione, il certificato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal responsabile del procedimento e da richiedersi entro non oltre 15 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

7 - RELAZIONE TECNICA ORGANIZZATIVA

In riferimento all'offerta tecnica la società concorrente dovrà presentare:

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria

- a) una relazione esplicativa che illustri dettagliatamente le caratteristiche delle apparecchiature offerte, la loro piena rispondenza rispetto ai requisiti legislativi e normativa, nonché le loro peculiarità in termini di efficienza energetica; la relazione dovrà altresì evidenziare la congruità del sistema proposto rispetto a quanto previsto dall'art 3, così anche dimostrare l'ottenimento di risparmi energetici conseguibili e coerenti con i generali obiettivi di efficientamento energetico posti dalla Galleria, nonché coerenti con la normativa vigente in tema di contenimento dei consumi di energia.
- b) l'organizzazione, la logistica e le modalità di disinstallazione e smaltimento delle apparecchiature da sostituire, nonché d'installazione delle nuove apparecchiature corredata dall'impiantistica accessoria necessaria al loro funzionamento.
- c) un cronoprogramma con i tempi della logistica di cantiere, della rimozione e smaltimento delle apparecchiature da sostituire, della fornitura e della installazione delle nuove apparecchiature, nonché degli impianti accessori necessari al loro funzionamento.

8- OFFERTA ECONOMICA

In riferimento all'offerta economica la società concorrente dovrà presentare l'offerta economica espressa indicando il prezzo complessivo offerto per l'intera prestazione, con l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera.

Le offerte economiche di importo pari o superiore ai 150.000 euro non saranno ammesse alla fase successiva e sono escluse dalla gara.

9-MODALITA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Pena l'esclusione l'offerta deve essere redatta inviando per posta o per corriere una busta sigillata indirizzata a:

Galleria Nazionale dell'Umbria
Corso Pietro Vannucci 19, 06123 Perugia

OFFERTA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

RIMOZIONE E SMALTIMENTO, FORNITURA E MESSA IN OPERA DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI LA
CENTRALE FRIGORIFERA DELLA GALLERIA NAZIONALE DELL'UMBRIA

La busta a sua volta conterrà tre buste:

1) Busta A) con i seguenti documenti:

- fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- la lettera di invito firmata per accettazione;
- documentazione relativa ai requisiti necessari alla partecipazione alla gara (art. 6);

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

**Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria**

- 2) Busta B) con la relazione tecnica organizzativa di cui all'art. 7;
- 3) Busta C) con l'offerta economica in bollo da € 16,00 (sedici).

L'apertura della buste inizierà con la Busta A) e solo se verranno accertati i requisiti per partecipare alla gara di cui all'art. 6 si procederà alla apertura delle successive buste B) e C)

10 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. n. 50/16.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata in base agli elementi di valutazione, sotto indicati.

Punteggio complessivo massimo attribuibile: PUNTI 100.

I 100 punti sono così articolati:

- 1) Offerta tecnico-organizzativa max 60 punti
- 2) Offerta economica max 40 punti

11 – PARAMETRI DI VALUTAZIONE

La valutazione dell'offerta avverrà secondo i seguenti criteri e sottocriteri:

OFFERTA TECNICA – ORGANIZZATIVA MAX PUNTI 60

L'offerta tecnica organizzativa è così distinta:

- a) Caratteristiche tecniche e prestazionali del sistema - max punti 25
- b) Potenzialità di risparmio energetico del sistema rispetto alla configurazione attuale - max punti 15
- c) Organizzazione logistica, programmazione e tempistica della prestazione, con particolare riferimento alla logistica di cantiere in ambiente museale - max punti 15
- d) Addestramento del Personale per l'Amministrazione del terzo responsabile - max punti 5

Le offerte che per la parte tecnico organizzativa non avranno raggiunto un punteggio complessivo superiore a punti 35 non saranno ammesse alla fase successiva e sono escluse dalla gara.

OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 40

L'elemento economico è definito utilizzando i coefficienti aventi campo di variazione compreso fra i valori 0 ed 1 che saranno valutati dalla Commissione, secondo il suo insindacabile giudizio, sulla scorta dei criteri di seguito definiti:

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

**Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria**

e) prezzo offerto - max punti 40

Il coefficiente " e" (parametro prezzo) è dato dalla formula:

$$e = P_{\min} / P_{\text{off}}$$

Intendendosi per P_{\min} il prezzo minimo delle offerte presentate e P_{off} il prezzo dell'offerta in esame.

Il coefficiente e) moltiplicato per il punteggio massimo previsto (40 punti) determinerà il punteggio attribuito all'offerta economica.

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione sia ai punti relativi al prezzo, sia alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione.

La valutazione del punteggio complessivo da attribuire a ciascuna offerta, discenderà dalla sommatoria di tutti i sub-punteggi attribuiti dalla Commissione per ciascun subcriterio (a-b-c-d-e)

L'affidamento avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio (complessivo per qualità tecnico organizzativa ed importo dell'offerta) più alto.

12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'offerta da presentare sarà corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo contrattuale, da versarsi all'atto della presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/16. La cauzione potrà essere costituita confideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. LGS. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con validità non inferiore a 180 giorni. La fideiussione, ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. 50/16, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a richiesta della stazione appaltante. La cauzione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva, nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Gli importi della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva sono ridotti del 50% in relazione al possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI CEI ISO 45000, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/16. Per le associazioni temporanee di imprese le riduzioni delle garanzie sono accordate qualora tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità su indicata, pena esclusione dalla

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria

gara in caso diverso. La garanzia prestata mediante fideiussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari, dovrà essere cointestata a tutte le imprese del raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale. L'aggiudicatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione della posa in opera e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'aggiudicatario dovrà stipulare a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per un massimale di €. 200.000,00 per opere ed € 500.000,00 per danni alle opere preesistenti .

13 – DURATA DEI LAVORI

Per inizio della prestazione si intende la data di aggiudicazione delle prestazione. Per data di ultimazione si intende la data del collaudo.

Il termine per l'esecuzione della prestazione, nonché l'addestramento del personale è stabilita dal crono programma offerto che decorrerà dalla data del verbale di aggiudicazione della prestazione.

14. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito per i soli lavori accessori.

15 - REVISIONE DEI PREZZI

Il prezzo offerto e tutti gli oneri ad esso correlati non sono soggetti a revisione.

16 – VARIANTI

Non sono ammesse varianti. Sono ammesse e considerate comunque integrazioni e precisazioni, a complemento delle indicazioni date nel capitolato, se relative ad elementi, caratteristiche e standard che apportino affinamenti tecnico-qualitativo al progetto dei lavori di cui all'art. 3 del presente atto fermo restando i limiti segnati dal progetto stesso, dal bando di gara e dalla legge.

17 - COLLAUDO

Il Responsabile del Procedimento, emetterà, entro 30 gg. dalla data d'ultimazione, verbale di verifica del funzionamento delle apparecchiature installate ed emetterà il certificato di collaudo. Il collaudo dovrà verificare il rispetto di tutte le condizioni previste dal presente capitolato speciale d'onori. Dovrà comunque attestare il rispetto degli standard e delle prescrizioni.

18- PAGAMENTI

I pagamenti relativi a tutte le prestazioni, saranno effettuati previa emissione da parte della ditta aggiudicataria di fatture opportunamente vistate dagli uffici competenti, considerando che le prestazioni effettuate siano conformi alle condizioni di capitolato e siano state regolarmente effettuate ed accettate, e previa verifica della regolarità contributiva (DURC). I pagamenti

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Direzione Generale Musei Galleria Nazionale dell'Umbria

avverranno solo se tutte le attività, le prestazioni, le forniture ed i servizi corrispondenti descritti siano stati regolarmente eseguiti, così come accertato dall'ufficio preposto alla direzione ed al controllo delle attività e prestazioni erogate dall'appaltatore.

19 - PIANO DI SICUREZZA

Preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e fatte le proprie eventuali osservazioni, alla stipula del contratto di appalto, l'appaltatore dovrà predisporre il proprio piano operativo per la sicurezza (POS), che, una volta approvato dal coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione, sarà parte integrante del contratto.

20 - SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a totale carico dell'appaltatore.

21 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui ai precedenti articoli specificati nel presente capitolato speciale d'oneri, sono a carico dell'impresa gli oneri relativi alle unità di operai e di tecnici qualificati occorrenti per i rilievi e misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica e contabilità dei lavori; la relazione tecnica con fornitura di studi d'impatto ed elaborati grafici per l'eventuale ottenimento di pareri da parte di altri enti eventualmente coinvolti e tutta la strumentazione occorrente per dette operazioni nel numero e tipo che saranno necessari; L'appaltatore è obbligato a nominare un rappresentante in qualità di direttore tecnico di cantiere cui notificare tempestivamente ordini di servizio per l'esecuzione dei lavori. Di tale rappresentante l'impresa dovrà comunicarne alla consegna dei lavori il nominativo ed il recapito sia domiciliare che telefonico. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri relativi all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni sociali obbligatorie, derivanti da leggi o da contratti collettivi, nonché il pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro, come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi e l'osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme e condizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni sindacali e receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, della struttura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertato dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e all'ispettorato del lavoro l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'ispettorato del lavoro

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

**Direzione Generale Musei
Galleria Nazionale dell'Umbria**

non abbia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, a titolo di risarcimento danni. Sulle somme detratte non saranno, a qualsiasi titolo, corrisposti interessi. Inoltre è a carico dell'appaltatore la documentazione tecnica del sistema realizzato nei formati e tipi ritenuti corretti e sufficienti dalla direzione dei lavori.

22 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

E' posto a carico dell'appaltatore adottare, nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

23 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore dovrà, all'atto della stipulazione del contratto, per ogni effetto, eleggere il proprio domicilio nel Comune di Perugia.

24 - CONTROVERSIE

Il Tribunale di Perugia è competente per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente appalto. E' esclusa la competenza arbitrale.

25 - RINVIO

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente disciplinare, valgono e si applicano le norme vigenti in materia.